УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«20» сентября 2019 г. № 74

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. К. Маркса, 22

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. К. Маркса, 22, представленного ООО «Нивелир», разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», 2019 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1.Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», 1-я пол. XIX в.,

расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. К. Маркса, 22, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3.Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ для опубликования в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета».

Начальник управления И.Г. Маленко

Букреева О.Н.
Костина О.Н.

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования
территории объекта культурного
наследия федерального значения
«Усадьба», 1-я пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая
область, г. Елец, ул. К. Маркса, 22»

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. К. Маркса, 22

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 до характерной точки 5 по линии фасада здания, по дворовой территории жилого дома №64 по ул. Советская, протяженность границы – 54.92м.; от характерной точки 5 до характерной точки 7 по линии фасада здания, по дворовой территории жилого дома №103 по ул.Мира, протяженность границы – 40.90м.; от характерной точки 7 до характерной точки 10 по линии фасада здания вдоль проезжей части по ул. Мира, протяженность границы – 56.86м.; от характерной точки 10 (через характерные точки 11,12,13,14) до характерной точки 1 по линии фасада здания вдоль проезжей части по ул. К. Маркса, протяженность границы – 48.34м.

Площадь территории– 2 426.72 м²
Протяженность границы – 201.02 м

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

Условные обозначения:

48:19:6130102	номер кадастрового квартала
	объект культурного наследия
1	характерная точка границ территории объекта
48:19:6130102:14	кадастровый номер земельного участка
	границы кадастрового квартала
	границы территории объекта культурного наследия
	более поздние пристройки

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер (наименование) характерной точки	Координаты характерных точек границ территории, МСК-48	
	X	Y
1	419477.368	1251181.507
2	419486.340	1251186.380
3	419513.460	1251195.570
4	419521.010	1251198.280
5	419528.930	1251199.710
6	419517.910	1251225.480
7	419514.230	1251237.820
8	419485.750	1251231.800
9	419478.320	1251230.050
10	419458.650	1251225.840
11	419461.790	1251213.370
12	419463.270	1251209.870
13	419468.910	1251198.890
14	419476.380	1251183.260
1	419477.368	1251181.507

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения и уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия, не нарушающих историческую среду;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос, разрушение объекта культурного наследия в целом или отдельных его частей, изменение его объемно-пространственных характеристик;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения наземным и воздушным способами;
- производство работ различного типа, создающих угрозу объекту культурного наследия;
- установка кондиционеров, телеантенн и тарелок спутниковой связи на объекте культурного наследия и его территории;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;

- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.