УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«01» ноября 2021 г. № 195

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой двухэтажный каменный дом», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д.105

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой двухэтажный каменный дом»; местонахождение объекта: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д.105, представленного ООО «Нивелир», разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», Липецк, 2021 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1.Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой двухэтажный каменный дом», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д.105, согласно приложению.

2.Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3.Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4.Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования
территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Жилой двухэтажный каменный дом»,
расположенного по адресу: Липецкая
область, г. Елец, ул. Мира, д.105»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой двухэтажный каменный дом», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д.105

1.Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 через угловые точки 2 ,3,4,5,6,7,8,9,10,11 до характерной точки 12 по условному контуру вдоль нежилых зданий, протяженность границы -70.54 м.; от характерной точки 12 по линии через точку 13 до характерной точки 14 по условному контуру вдоль фасада здания культурного наследия по улице Мира, протяженность границы - 29.09 м.; от характерной точки 14 по линии через точку 15 до характерной точки 16 по условному контуру, протяженность границы - 40.21 м.; от характерной точки 16 до характерной точки 1 по условному контуру вдоль фасада здания нежилого здания, протяженность границы -18.28 м.

Площадь территории – 1032.07 м².
Протяженность границы – 158.12 м.

2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

Условные обозначения:

- ●1 — характерная точка границ территории объекта
- — граница территории объекта культурного наследия
- 1 — обьект культурного наследия регионального значения "Жилой двухэтажный каменный дом".
- — обьект капитального строительства, в границах территории объекта культурного наследия
- — элемент историко—градостроительной среды
- — граница кадастрового деления
- 48:19:6130102:5 — кадастровый номер земельного участка
- 48:19:6130102 — обозначение кадастрового квартала
- — комплекс водоснабжения
- — охранная зона водоснабжения

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Система координат: МСК48

№ характерной точки	X	Y
1	419655.42	1251225.79
2	419653.88	1251233.64
3	419663.48	1251235.54
4	419661.31	1251246.53
5	419658.18	1251245.91
6	419657.18	1251250.92
7	419653.96	1251250.29
8	419652.96	1251255.38
9	419657.36	1251256.26
10	419657.95	1251253.31
11	419660.89	1251253.89
12	419658.12	1251267.91
13	419651.40	1251266.58
14	419629.58	1251262.26
15	419634.26	1251238.59
16	419637.38	1251222.82
1	419655.42	1251225.79

4.Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия, не нарушающих историческую среду;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения наземным и воздушным способами;
- устройство железобетонных ограждений территории и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.